УТВЕРЖДЕН
приказом МУП «Горэнерго»
от 23.08. 2019 № 126-А
«Об утверждении
Административного регламентапо
подключению (технологическому
присоединению) к системе
теплоснабжения»

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

Раздел 1. Общие положения

Подраздел 1.
Предмет регулирования

1. Предметом регулирования административного регламента по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (далее – административный регламент) является порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Для целей настоящего административного регламента используемые понятия означают следующее:

Исполнитель – Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» - единая теплоснабжающая организация для централизованных систем теплоснабжения на территории Асбестовского городского округа согласно постановлению администрации Асбестовского городского округа от 29.06.2018 № 308/1-ПА;

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к централизованной системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке;

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя, расположенными на территории Каменского городского округа;

Объект - строящийся (реконструируемый) или действующий объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения;

Правила подключения - предусмотренные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 правила, регламентирующие порядок и сроки подключения объектов к системе теплоснабжения на законодательном уровне;

Подключение (технологическое присоединение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения,

обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике ТЭ, в систему теплоснабжения;

Договор о подключении - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить (в отдельных случаях) Исполнителю услуги п подключению;

Условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - плата, устанавливаемая Региональной энергетической комиссией Свердловской области, заявителям в отношении подключения объектов при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э и;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

Техническая возможность подключения - существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого заявителя индивидуально;

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг

поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым, в период до направления ответа на заявку заявителя, обязательства организации, выдавшей технические условия, не закончились;

Резерв пропускной способности тепловых сетей - до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок;

Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон договора теплоснабжения, является неотъемлемой частью договора теплоснабжения;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между сторонами;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения - границами балансовой принадлежности;

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения;

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение подключаемых объектов;

Акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии

по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.

Подраздел 2.
Круг заявителей

2.Заявителями на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения являются юридические и физические лица.

3. С заявлением о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подраздел 3.
Требования к порядку информирования о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

4. Место нахождения МУП «Горэнерго»(далее - «Организация»): 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Войкова, д. 68-а;

Адрес официального сайта «Организации», содержащий информацию о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:

муп-горэнерго.рф

ссылка **http://xn----ftbah6aigdcnc2a9k.xn--p1ai/informatsiya-po-podklyucheniyu**

Адрес электронной почты «Организации»: myp_gorenergo@mail.ru;

График работы «Организации»: пн.-чт. с 8:00 до 17:00, пт. с 8:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 12:48;

телефон:8-902-260-12-75.

5. Информация по вопросам о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, может быть получена заявителями:

- по телефону 8-902-260-1302

-в порядке письменного обращения в «Организацию» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- посредством обращения через электронную почту: myp_gorenergo@mail.ru;

Информация о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения размещается на официальном сайте «Организации» в сети Интернет, указанном в пункте 4 настоящего Регламента.

К размещаемой информации по вопросам подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения относится:

1) справочная информация, указанная в пунктах 4 настоящего Регламента;

2) текст административного регламента;

3) блок-схема, наглядно отображающая последовательность прохождения всех административных процедур при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

4) перечень документов, необходимых для получения информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

5) формы документов, необходимых для направления заявки (запроса);

6) контакты и информация о Службе ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения.

7) информация о доступной мощности на источниках тепловой энергии.

Раздел 2. Стандарт предоставления услуги

Подраздел 4.
Наименование услуги

6. Наименование услуги:

Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на территории Асбестовского городского округа (за исключением поселка. Белокаменный).

Подраздел 5.
Наименование организации, предоставляющей подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

7. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения производится заявителем самостоятельно за счет и средствами заявителя к точке подключения определенной на системе теплоснабжения Организацией .

Подраздел 6.
Описание результата предоставления услуги

9. Результатом предоставления услуги является:

1) акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

2) отрицательное заключение организации (отрицательный результат).

Подраздел 7.
Срок предоставления услуги

10. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в

заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны, то срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подраздел 8.
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги

11. Предоставление услуги осуществляется «Организацией» в соответствии с нормами:

1) Федерального закона от 27 июля 2010 года 190-ФЗ «О теплоснабжении» («Российская газета», 2010, 30 июля, № 168);

2) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, 29 октября, № 44, ст. 6022);

3) иных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области в сфере теплоснабжения и повышения энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Подраздел 9.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем

12. Для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения заявитель направляет в «Организацию» заявку, заполненную заявителем по форме размещенной на сайте Организации по ссылке **http://xn----ftbah6aigdcnc2a9k.xn--p1ai/informatsiya-po-podklyucheniyu**.

13. К заявке на получение информации о возможности подключения к системе теплоснабжения заявителем прикладываются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если заявка подается представителем заявителя.

Подраздел 10.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения технических условий, подлежащих предоставлению заявителем

14. Для получения технических условий заявитель направляет запрос в «Организацию» с предоставлением следующих документов и сведений:

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Заявление о предоставлении технических условий должно содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес, контактный телефон ответственного лица;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, исполнитель в течение ***3 рабочих дней*** с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение ***20 рабочих дней*** с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение ***3 календарных дней*** с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

Срок действия технических условий не более **3 лет с даты их выдачи**. По истечении этого срока выданные технические условия недействительны.

При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не более 5 лет.

При смене владельца объекта, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями (если не истек срок действия тех.условий), уведомив поставщика о смене владельца.

Выполнение технических условий, разработанных теплоснабжающей организацией, для заказчиков обязательно.

В случаях, когда при проектировании возникает необходимость отступления от технических условий, эти отступления должны согласовываться заказчиком с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия.

Технические условия на подключение к сетям центрального теплоснабжения выдаются на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения существует при одновременном :

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. В случае отсутствия технической возможности подключения МУП «Горэнерго» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, при течение 30 дней со дня выбора заявителем данного порядка подключения МУП «Горэнерго» обязано обратиться в орган местного самоуправления (администрацию Асбестовского городского округа), утвердившего схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Подраздел 11.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, подлежащих предоставлению заявителем

15. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения(в том числе через «Личный кабинет» сайта Организации), которая содержит следующие сведения:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) местонахождение подключаемого объекта;

3) технические параметра подключаемого объекта;

4) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом;

5) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

6) номер и дата выдачи технических условий;

7) планируемые сроки ввода в эксплуатацию;

8) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

9) информацию о виде разрешенного использования земельного участка;

10) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства;

11) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя;

12) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории;

13) топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и поземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);

14) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя;

15) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Подраздел 12.
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

16. Оснований для отказа в приеме документов не предусмотрено.

Подраздел 13.
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги

17. Основаниями для приостановления или отказа в предоставлении услуги являются:

1) отсутствие документов;

1) наличие в документах, представленных заявителем, недостоверной или искаженной информации;

2) отказ от подписания договора заявителем.

Подраздел 14.
Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации

18. Перечень документов и сведений, указанных в подразделах 9-11 настоящего регламента, является исчерпывающим.

Раздел 3.

Подраздел 15.
Сроки порядок проведения процедур в рамках подключения (технологического присоединения)

19. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

1)В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение **2 рабочих дней** со дня обращения заявителя.

2) В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение **5 рабочих дней** со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

3) В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом исполнитель направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 25 и 26 настоящих Правил.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами. При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии

смежной организации.

4) Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим Регламентом.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом теплоснабжающая организация обязана обеспечить принятие в

электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

5. В случае несоблюдения заявителем требований к объему предоставляемых документов исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение **20 рабочих дней** со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

6) В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить

указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

7) Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8) Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

9) Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение условий подключения.

10) Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к

системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

11) Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

12) Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

а) планируемые точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

13) Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

14) В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

15) В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

16) Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

15) В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения

заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

16) В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

17) Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

18) При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

19) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

20) При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

21) При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

б) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

22) Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

23) Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

24) До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами,

объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

25) Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 4.

26) В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

г) давление теплоносителя - до 1 МПа.

Блок-схема предоставления государственной услуги представлена в приложении № 2 к административному регламенту.

Перечень процедур в рамках подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения представлен в приложении № 5.

Подраздел 16.
Прием заявления и документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, их первичная проверка и регистрация

20. Запрос заявителя о предоставлении технических условий, заявка о подключении к системе теплоснабжения и предоставление сведений и документов, в том числе в электронной форме, регистрируется непосредственно в день подачи такого запроса (заявления).

Подраздел 17.
Принятие решение о предоставлении либо отказе в предоставлении услуги

21. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация в «Организации» поступивших заявления о предоставлении услуги .Фактом, инициирующим начало процедуры, является наличие полного

комплекта документов для предоставления услуги.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении услуги, «Организация» готовит письмо об отказе в предоставлении услуги и направляет его заявителю.

Подраздел 18.
Выдача (направление) заявителю результата предоставления услуги

22. В случае представления сведений и документов в полном объеме, «Организация» направляет в адрес заявителя (или представителя), подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах, одним из следующих способов:

- вручает лично под подпись заявителю (или представителю);
- посредством услуг почтовой связи России с уведомлением о вручении;
- по электронной почте, указанной заявителем (или представителем).

Раздел 4.
Формы контроля за исполнением административного регламента

Подраздел 19.
Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативныхправовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги, а также принятием ими решений

23. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению услуги, и принятием решений ответственными должностными лицами «Организации» осуществляется руководителем «Организации» путем проведения совещаний, проверок соблюдения и исполнения должностными лицами «Организации» положений административного регламента.
области.

Подраздел 20.
Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие) «Организации» и (или) его должностных лиц, принятое (осуществленные) при предоставлении услуги

27. При необоснованном отказе или уклонении «Организации» от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

Приложение № 1
к Административному регламенту

Форма

Исх. № _____
«__» _____ 20__ года

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возможности подключения к системе теплоснабжения
на ______ год

Прошу:
_____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя – юридического лица, его организационно-правовая форма или фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального представителя)

Почтовый адрес заявителя _____
Адрес электронной почты заявителя _____
Телефон/факс заявителя _____
ИНН заявителя _____

Основания заявителя для требования о предоставлении услуги

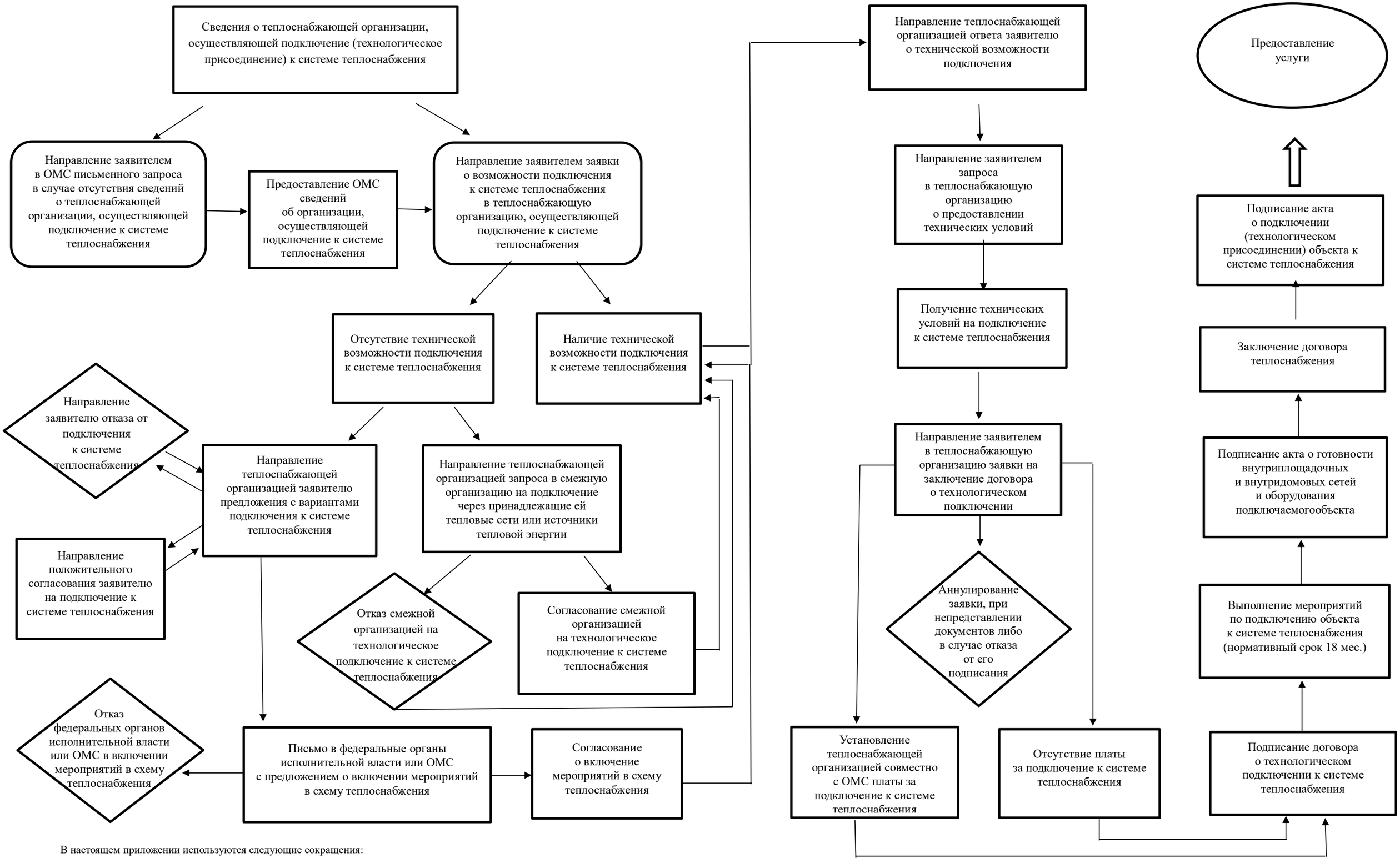
К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____ на ____ л.
2) _____ на ____ л.

Должность подпись Ф.И.О.
М.П.

Примечание. Юридические лица оформляют заявление на фирменном бланке.

Приложение № 2
к Административному регламенту

Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения



В настоящем приложении используются следующие сокращения:
Теплоснабжающая организация – теплоснабжающая и (или) теплосетевая организация;
Подключение к системе теплоснабжения –подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
ОМС – орган местного самоуправления.

Приложение № 3
к Административному регламенту

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
_____,
(наименование должности, Ф.И.О. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; Ф.И.О. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от "__" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:
_____;
_____;
_____
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному
_____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель
_____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм; тип канала
_____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной
_____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____
_____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____
_____
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____; наличие резервных источников тепловой энергии _____; наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления: вид присоединения системы подключения: _____; элеватор № _____, диаметр _____; подогреватель отопления № _____, количество секций _____, длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____; диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____, частота вращения _____; дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____; тип отопительной системы _____; количество стояков _____; тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____; схема включения системы горячего водоснабжения _____; схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ количество секций I ступени: штук _____, длина _____; количество секций II ступени: штук _____, длина _____; количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____
_____
_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

_____ _____
_____ Исполнитель _____ Заявитель

Дата подписания "_____" _____ 20____ г.

Приложение № 4
к Административному регламенту

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "____" _____ 20__ г. № ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
_____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____
(результаты проверки узла учета)
_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является
_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____
_____
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является
_____
_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____
_____
_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

_____ _____
_____ Исполнитель _____ Заявитель

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Административному регламенту

Перечень процедур в рамках подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№ строки	Перечень этапов подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения	Срок проведения процедуры (рабочих дней)	
		фактический	нормативный
1	2	3	4
1	Получение общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения:		
1.1.	Направление заявителем в теплоснабжающую организацию заявки о возможности подключения к системе теплоснабжения		1
1.2.	Направление заявителем в ОМС письменного запроса в случае отсутствия сведений о теплоснабжающей организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		1
1.3.	Представление ОМС заявителю сведений об организации, осуществляющей мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Каменского городского округа		2
1.4.	Направление теплоснабжающей организацией запроса на подключение в случае требуемого согласия со смежной организацией на подключение объекта через тепловые сети		5
1.5.	Направление смежной организацией согласия или отказа на подключение (технологическое присоединение) через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии		5
1.6.	Направление теплоснабжающей организацией заявителю предложения с вариантами подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения		5
1.7.	Направление заявителем ответа теплоснабжающей организации о согласии с указанием варианта подключения или отказ от подключения к системе теплоснабжения		5
1.8.	Направление теплоснабжающей организацией в ОМС обращения с предложением о включении мероприятий в схему теплоснабжения, в случае отсутствия технической возможности или выбора заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу		30

1.9.	Направление решения или отказа о включении в схему теплоснабжения в теплоснабжающую организацию, в случае получения ОМС предложения о внесении изменений в схему ТС		30
1.10.	Направление теплоснабжающей организацией обращения в орган исполнительной власти субъекта РФ для внесения изменений в инвестиционную программу в случае внесения изменений в схему теплоснабжения		20
	Результат: рассмотрение заявки		
	В случае имеющихся сведений о теплоснабжающей организации и технической возможности подключения к системе теплоснабжения		6
	В случае отсутствия сведений о теплоснабжающей организации и технической возможности подключения к системе теплоснабжения		104
2.	Получение технических условий на технологическое подключение (присоединение) к системе теплоснабжения:		
2.1.	Направление заявителем в теплоснабжающую организацию о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения, содержащего следующие сведения: - наименование лица, его местоположение и почтовый адрес; - правоустанавливающие документы на земельный участок; - информацию о границах земельного участка; - информацию о разрешенном использовании земельного участка		1
2.2.	Рассмотрение теплоснабжающей организацией запроса о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения, направленного заявителем. Предоставление заявителю техусловий или отказ в выдаче.		14 с момента регистрации
	Результат: срок получения техусловий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		15 с момента регистрации
3.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения:		
3.1.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, содержащей следующие сведения и документы: - реквизиты заявителя; - местонахождение подключаемого объекта; - технические параметры подключаемого объекта; - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом;		1

	- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта; - номер и дата выдачи технических условий; - планируемые сроки ввода в эксплуатацию; Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; - информацию о виде разрешенного использования земельного участка; - информацию о предельных параметрах разрешенного строительства; - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя; - ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории; - топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС); - документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя для юридических лиц - копии учредительных документов		
3.2.	Предоставление теплоснабжающей организации подписанного проекта договора о технологическом подключении (присоединении) к системам теплоснабжения заявителю.		20
3.3.	Направление уведомления теплоснабжающей организацией заявителю, в случае несоблюдения требований по предоставлению документов		3
3.4.	Предоставление заявителем недостающих документов теплоснабжающей организации		20
3.5.	Уведомление теплоснабжающей организацией заявителя об аннулировании заявки при не предоставлении последним требуемых документов		3
3.6.	Подписание заявителем договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения		10
3.7.	Направление извещения заявителем в теплоснабжающую организацию в случае несогласия с представленным проектом		10

	договора о подключении и/или его несоответствия		
3.8.	Направление извещения теплоснабжающей организацией заявителю о принятии или отклонении протокола разногласий		10
3.9.	Аннулирование заявки в случае неполучения от заявителя проекта договора теплоснабжающей организацией либо в случае отказа от его подписания заявителем		30
3.10.	Направление проекта договора теплоснабжающей организацией заявителю со дня установления платы за подключение (в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта более 0,1 Гкал/ч)		20
	Результат: подписание договора		
	Подписание договора в случае соблюдения требований и предоставлении полного комплекта документов		31
	Подписание договора в случае не соблюдения требований и предоставлении полного комплекта документов		94
4.	Реализация мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения:		
4.1.	Выполнение мероприятий заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома: - разработка заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной; - выполнение условий подключения. Размер платы за подключение осуществляется в следующем порядке: 15% - в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении; 50% - в течение 90 дней со дня заключения договора; Оставшаяся часть - в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении		
4.2.	Выполнение мероприятия исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае		

	подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источником тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению: - подготовка и выдача теплоснабжающей организацией условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии; - разработка теплоснабжающей организацией проектной документации в соответствии с условиями подключения; - проверка теплоснабжающей организацией выполнения заявителем условий подключения; - осуществление теплоснабжающей организацией фактического подключения объекта к системе теплоснабжения;		
4.3.	При исполнении договора о подключении теплоснабжающая организация обязана: - проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме: - осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно- технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя); - осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к		

	подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения		
5.	Срок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения:		
5.1.	Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительный срок не указан в заявке заявителя.		548
5.2.	Срок подключения, указанный в инвестиционной программе не должен превышать 3 года.		1095
6.	Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта		10
7.	Заключение договора о теплоснабжении подключенного объекта:		
7.1.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, содержащей следующие сведения и документы: - наименование организации (лица); - место нахождения организации (лица); - техническая или проектная документация на тепловую нагрузку теплопотребляющих установок (по каждой установке и видам тепловой нагрузки); - договорной объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; - срок действия договора; - сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии; - сведения об уполномоченных лицах, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей); - техническая или проектная документация расчета объема тепловых потерь тепловой энергии; - банковские реквизиты; - сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики; - удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости; - договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций); - устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; - документы, подтверждающие		1

	подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения; - разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства); - акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду.		
7.2.	Предоставление единой теплоснабжающей организацией заявителю проект договора		10
7.3.	Направление единой теплоснабжающей организацией предложения заявителю в случае несоблюдения требований по предоставлению документов		3
7.4.	Предоставление заявителем недостающих документов единой теплоснабжающей организации		10
7.5.	Подписание заявителем договора теплоснабжения		10
7.6.	Уведомление единой ТО заявителя о не предоставлении документов или несоответствия заявки условиям подключения со дня направления заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов об отказе в заключении договора теплоснабжения с указанием причин		30
	Результат: подписание договора теплоснабжения		
	Подписание договора в случае соблюдения требований и предоставлении полного комплекта документов		21
	Подписание договора в случае не соблюдения требований и предоставлении полного комплекта документов		34
8.	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения		